

Merkblatt für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind

Rolläden	defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
Kurbeln	Müssen geölt, funktionstüchtig und Halterungen intakt sein
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
Abläufe	entstopft
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf allen Stufen
Backbleche	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dampfabzug	entfettet, Filter sind zu ersetzen
Cheminée	Reinigung durch Kaminfeger
Brause, Duschschauch	wenn defekt ersetzen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

Kühlschrank	Eiswürfelfach	vorhanden
	Innenbeleuchtung	intakt
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse
	Dichtungen	intakt
	Gefrierfachtüre	intakt
	Gemüseschubladen	vorhanden und keine Risse
Backofen	Glasplatten	Vorhanden und keine Risse
	Innenbeleuchtung	intakt
	Kontrolllampen	intakt
	Backbleche, Gitterroste	vorhanden
Schränke	Dichtungen	intakt
	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden
Türen	Türdrücker	intakt
	Schlüssel	vollständig
Fussleisten		intakt
Seifenschalen, Zahngläser, Chromstahlhalter, usw.		intakt
Gebrauchsanweisung für Elektroapparate usw.		vorhanden

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Abziehbilder, Selbstklebefolien und dergleichen, sowie selbstklebende Haken
Schrankpapier
Eigene Installationen (Bodenbeläge usw.)
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) Kosten: CHF 5.00 pro Loch

Zu entkalken sind

sämtliche Wasserhahnen	inkl. Dichtungen und Strahlregler (Neoperl)
Chromstahlteile	bei Waschbecken, Badewanne, etc.
Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
Duschschauch und Brause	
WC-Spülkasten und WC-Schüssel	
Zahngläser und Seifenschalen	

Flecken und Abziehbilder entfernen

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis (im Plastiksack) behandeln / wegkratzen
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Durgol o.ä.
Abziehbilder	erwärmen mit Föhn, Rückstände mit Reinigungsbenzin entfernen
Ölflecken	Pfeifenerde oder verdünntes Benzin

Tipps zur Reinigung

Allgemein	Die Wohnung ist in tadellosem gereinigtem Zustand zu übergeben
Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die obere Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schaltermöpfe können bei einigen Modellen herausgezogen werden. Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzugsfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden)
Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Duschschlauch/Brause	abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Fenster	geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen.
Storen, Roll- / Fensterläden	sind abzuwaschen
Sonnenstoren	sind abzubürsten und das Gestänge ist mit Wasser zu reinigen
Böden	alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen.
Milch-/Briefkasten	feucht reinigen
Radiatoren, Heizkörper	entstauben, mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen
Holzwerke, Fensterrahmen	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen
Keller/Estrich	feucht reinigen
Balkon / Gartensitzplatz	Boden reinigen und alle Fugen jäten und vom Moos befreien

Reparaturen / Instandstellungen zu Ihren Lasten

- Kurbeln und Bänder der Rollläden
- Kühlschrankschublade, Schubladen, Flaschenhalterung, Gefrierfachtür
- Herdplatten, falls sie nicht mehr wärmen oder Risse haben
- Dampfabzugsfilter, Kohlefilter,
- verschmutzte Backbleche, Dichtungen, Schutzschalen
- defekte Steckdosen und Lichtschalter
- defektes Glas, Zahnglas, Seifenspender, Duschstange, Filtermatten
- WC-Deckel, Duschschlauch, Duschbrause, Hahnenoberteile, Dichtungen, Neoperl, Griffe
- defekter Briefkasten
- defekte Türen durch Tiere, Kleber, Gewalt
- defekte Böden durch Wasserflecken, falsche Reinigung oder Tiere
- Glühbirnen und Neonröhren, Starter und Sicherungen in vorhandenen Einrichtungen
- Zylinder und Schlüssel
- Ersatz von zerbrochenen Fensterscheiben

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.
Abmelden beim Elektrizitätswerk, Telefonanschluss, evtl. Gemeinde